

目 录

1. 竞买人登记表-----1 页
2. 竞买须知----- 3 页
3. 竞买协议-----2 页
4. 网络规则-----2 页
5. 网络拍卖流程-----1 页

以下无正文





竞 买 人 登 记 表

辽宁金茂拍卖有限公司制作

竞 买 人			
联 电			
手 机			
Email			
竞买编号			
竞买标的			
账号信息			
标的名称	是否知晓	是	否
拍卖公告	是否知晓	是	否
标的瑕疵	是否知晓	是	否
现场实勘	是否知晓	是	否
拍卖标的 相关材料	是否知晓	是	否
竞买人意见	以上内容是真实的，竞买人确认，并对自己的竞买行为负责。 竞买人（签字）： 年 月 日		
备注	1. 竞买人如实填写（竞买号牌除外） 2. 在是否一栏认可的打√号 3. 竞买人联系方式变化以书面形式告知拍卖公司		



报废拆除设备残值拍卖会

竞买须知

第一章 拍卖标的

第一条 本次拍卖标的为**报废拆除设备残值：506台（个、件）**，包括变压器、废旧开关柜、潜水泵、钻床、各种流量计和废旧仪表盘等（报废已拆除）；整体拍卖，起拍价**5.42万元**，竞买保证金**3万元**。

因本次拍卖的设备属于已报废后被拆除的废旧资产残值，委托人和拍卖人对其完整性、功能性和使用性不作任何担保，仅以拆卸下来的实物现状进行拍卖。

第二条 本次拍卖标的依据其实际现状进行公开竞买，有关拍品的质量、数量、规格等各方面，均以竞买人自己现场勘验为准，委托人和拍卖人对标的物的完整性、质量和重量不作任何担保。

第三条 竞买人对标的的数量、品质、现状、已有瑕疵和潜在瑕疵，应仔细认真的审查、勘验、了解，慎重确认后方可参与竞买，购得拍卖标的后不得以任何借口反悔。

第四条 转让方和拍卖方的介绍和评价均为参考性意见，不构成对全部拍卖资产的任何担保。竞买人参加竞买即表明已完全了解拍卖标的的一切现状及瑕疵，并愿意对自己的竞买行为承担责任。

第二章 竞买登记

第五条 参加本次拍卖会的竞买人，应当于**2021年3月1、2日**到标的现场鞍山市铁东区矿工路43号勘查检验标的，了解掌握标的的现状和瑕疵。

第六条 竞买人应于**2021年3月1、2日**向辽宁金茂拍卖有限公司交付竞买保证金。保证金数额为**3万元人民币**。

保证金必须在**3月2日15点前**到账，超过时间到账不得参加竞买。

第七条 **收款单位：辽宁金茂拍卖有限公司 开户银行：中国农业银行铁东支行 帐号：06 201 001 040 022 464。**

第八条 竞买人交纳保证金后，竞买人凭有效身份证明到拍卖公司办理相关手续，本次拍卖不接受联合体报名，办理意向竞买人报名手续，填写《竞买人登记表》。

第九条 竞买人认真阅读和签署《竞买须知》，签订《竞买协议》。

第十条 竞买人登记后办理中拍平台网络拍卖系统注册。

第十一条 竞买人应对其竞买账号和密码的安全性负责，注意信息保密，任何使用竞买人账号和密码登录进入网络拍卖系统的用户，在该网站上的一切行为均视为竞买人本人的行为，由于泄密、交他人使用等原因造成损失的，由竞买人负责。

第十二条 竞买人办理完上述手续后，登录中拍平台”（<http://paimai.caa123.org.cn>）

了解并掌握相关操作程序。

第三章 网络拍卖与竞买

第十三条 本场拍卖会于 2021 年 3 月 3 日 9:30 时在“中拍平台”举行，采取网络竞价形式；本场拍卖会由国家注册拍卖师主持。本场拍卖会采用增价式拍卖，加价幅度在网络拍卖系统中设定。本次拍卖采取网络竞价模式，按阶梯多次报价方式。

第十四条 拍卖会开始前，取得竞买资格的竞买人应通过“中国拍卖行业协会网络拍卖平台”进入网上“拍卖大厅”，待拍卖会开始进行竞价操作。

第十五条 本次网络竞价拍卖活动，每个竞买标的分为两个竞价期，即自由竞价期和限时竞价期。

1、自由竞价期：

自由竞价期从 2021 年 3 月 3 日 9:30 时开始，本拍品的自由竞价时间为 10 分钟。在此期间，竞买人报价高于当前最高报价（首次报价不低于起始价），即为有效报价。

2、限时竞价期：

自由竞价期结束后进入限时竞价期。限时竞价期可由多个限时竞价周期组成，每个限时竞价周期为 3 分钟。限时竞价周期内如出现有效报价，则进入新的限时竞价周期；在一个限时竞价周期内如未出现有效报价，则当前的最高报价方即成为买受人。

第十九条 网络竞价拍卖系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、拍卖活动被迫中断的，本场拍卖活动暂停。若竞价记录可以恢复的，重新启动拍卖后的起始价为网络中断时的最高有效报价；若竞价记录无法恢复的，标的起拍价为起始价。

第十六条 拍卖活动的时间以网络拍卖系统时间为准。由于竞买人自身终端设备时间与网站系统时间不符而导致未按时参与拍卖的，竞买人自己承担责任。

第四章 交款与退款

第十七条 竞买成功，买受人要签署《拍卖成交确认书》，竞买保证金三万元即刻转为提货保证金，买受人另行按照成交确认书上的数额交齐成交款和成交额 5% 拍卖佣金。

第十八条 交齐成交款和佣金的时间为：拍卖成交次日内交齐全部成交款、拍卖佣金。未按约定时间和金额交齐的，视为买受人违约，保证金转为违约金不予返还，依据拍卖法《第三十九条》规定，拍卖人征得委托人同意将拍卖标的拍卖他人。

第十九条 竞买未成交的，保证金原则上原路退还。退还期限如下：

1、保证金是从本市农业银行转入，拍卖会后 2 个工作日内退还。

2、保证金在本市其他银行转入，则拍卖会后 3 个工作日内退还。

竞买人凭收据和身份证（无息）领回保证金，但符合本须知下一条的按该条办理。

第二十条 拍卖标的无人竞买，报名竞买该标的的竞买人承担保证金 30% 的违约金，从保证金中扣除。请竞买人慎重对待。（竞买人签名：_____）

第五章 报废设备残值整体拍卖

第二十一条 关于本次竞买人为企业和自然人均可，基于良好的商业信誉和健全的财会制度，基于依法纳税和社会保障的良好记录，拒绝列入政府和法院不良记录的企业和自然人。

第二十二条 买受人交齐全部成交款和拍卖佣金后当日，与委托人**鞍山市水务集团有限公司**直接办理拍卖标的交接手续，按照委托人要求办理拍卖标的的运出手续，所有相关的搬运时间、搬运计划等均服从委托人安排。

第二十三条 买受人应制定相应的安全生产流程，应按照法律法规和地方的有关规定进行拆解、提货、运输过程，采取严格的安全防护措施。施工现场禁止吸烟、注意防火，穿戴好保护用品和安全帽，如发生安全事故，责任全由买受人承担。

第二十四条 报废设备提货期限为 2 个自然日内，提货后买方确保地面正负为零，如有垃圾残留，将从履约保证金中支付现场清理费用。经委托人验收合格后，保证金即刻无息返还。

第二十五条 买受人不允许将本标的随意转包，并需要保证为所有施工人员办理五险一金外，还需办理意外伤害保险，身体状况应符合有关规定。对危险区域，做好警戒和警示标志，设置围栏。保证施工安全、用电安全、人身安全等，注意防火防盗，避免各种事故。出现责任和损失由其自行承担。

第二十六条 在对本次拍卖设备搬运过程中所发生的各种费用由买受人承担。

第六章 其他

第二十七条 本场拍卖会接受委托人和民众的监督。

第二十八条 竞买人必须认真阅读本须知，避免造成过失或损失。已经发现竞买人在拍卖过程中提供虚假文件或手续的行为，拍卖人有权立即取消其竞买或买受人资格，竞买保证金即刻转为罚金并列入本公司客户黑名单。

第二十九条 竞买人阅读、了解、认可知晓本须知的，请签字和盖章确认。

竞买人（签字、盖章确认）：_____

年 月 日



报废拆除设备残值拍卖会 竞 买 协 议

甲方（拍卖人）：辽宁金茂拍卖有限公司

乙方（竞买人）：

根据《中华人民共和国拍卖法》及相关法律规定，甲、乙双方经协商，达成网络拍卖竞买协议如下：

一、乙方自愿参加甲方于 2021 年 3 月 3 日上午 9：30 分在中国拍卖行业协会网络拍卖平台举行的网络竞价拍卖会，参加竞买。

二、本次拍卖拍品为：报废拆除设备残值：506台（个、件），包括变压器、废旧开关柜、潜水泵、钻床、各种流量计和废旧仪表盘等（报废已拆除）；整体拍卖，起拍价5.42万元，竞买保证金3万元。

三、乙方权利义务

1. 向甲方提供合法、有效的身份证明。竞买人为企业和自然人均可，凭有效身份证明参加报名，报名时需提供：企业提供《营业执照》、《法人身份证明》、《开户许可证》，法定代表人或代理人身份证等，自然人带身份证原件。看原件，留盖章复印件 1 份。

2. 认真填写《竞买人登记表》，并对其真实性负责。

3. 标的展示期间，乙方有权对竞买标的进行全面了解，有权向拍卖人询问，有权现场勘验，有权查阅必要资料，确认准确无误后参加竞买。

4. 乙方已查验标的，同意按拍卖标的的现状竞买，对拍卖标的无异议，本协议签字后即视为对标的的现状（数量、质量、瑕疵、包括没发现的潜在瑕疵）完全认可，对自己的竞买行为承担责任。拍卖成交后不得以不了解标的为由反悔，无论将来发生何种变化，乙方均不得以任何借口或理由退回标的物。

5. 乙方承诺不恶意串通，不妨碍其他竞买人正常竞价，遵守网络拍卖秩序，尊重拍卖师的主持。

6. 乙方已阅读和认可甲方的竞买须知，并自觉遵守。

四、甲方的权利义务

1. 甲方严格执行拍卖法的各项规定，遵守公开、公平、公正和诚实信用的原则进行拍卖。

2. 甲方如实向乙方介绍标的来源，说明知道或应当知道的标的瑕疵及相关情况。

3. 甲方按标的的现状进行拍卖，不承担瑕疵担保责任。

4. 按照规定进行现场展示，允许乙方对标的的进行实地现场勘察。

5. 甲方根据乙方提供的资质原件和复印件进行报名初审，暂为其办理登记手续，待委托人再次核定后方可确认其竞买人资质有效。

五、保证金和成交款

1. 乙方参加竞买先交纳保证金**3 万元**，交款帐号见竞买须知。
2. 乙方竞买未成的，拍卖会结束后 3 个工作日内，交回保证金收据并签字，全额无息领回保证金。符合本协议第八条第三款的按该条办理。
3. 乙方竞买成功，按竞买须知要求的时间，向甲方交齐全部成交款。具体数额以成交确认书为准。
4. 买受人按竞买须知要求的时间，向甲方交齐**成交款 5%**的拍卖佣金。

六. 标的交接

1. 乙方交纳全部成交款、拍卖佣金和提货保证金 3 万元后，按照竞买须知的要求办理标的交接。
2. 交接时，由转让方直接交接给买受人。

七. 特别约定

1. 拍卖开始前，委托人撤回拍卖标的或中止拍卖的，甲方向乙方说明原因，乙方积极配合。
2. 乙方应对注册帐户的安全性负责，注意信息保密。

八. 违约责任：

- 1、乙方未按时按数交纳成交款和佣金的，保证金即刻转为违约金不予返还，造成损失的另向委托人支付损失赔偿金，同时按拍卖法第三十九条规定，将拍卖标的拍卖他人。
- 2、甲乙任何一方违约给对方造成损失的，赔偿实际损失。
- 3、**拍卖标的无人竞买，报名竞买该标的的竞买人承担保证金 30%的违约金，从保证金中扣除。请竞买人慎重对待。**

九. 争议解决方法：

履行协议中发生争议双方协商解决，协商不成发生诉讼的由拍卖人所在地人民法院管辖。

十. 本协议双方各执一份，双方签字盖章确认，甲方在约定时间收到乙方保证金之日起生效。

甲方：辽宁金茂拍卖有限公司

乙方：

年 月 日

年 月 日

网络拍卖规则

第一条、为了规范拍卖人通过网拍平台:中拍平台 <https://paimai.caa123.org.cn> 实施网络拍卖行为, 确保该网络平台安全有效地运行, 保护买人的合法权益。依据《中华人民共和国拍卖法》和相关法律法规以及拍卖人规定制定本规则。参加网络拍卖会的竞买人须仔细阅读, 并依此对自己在拍卖活动中的行为负责。

第二条、中拍平台 <https://paimai.caa123.org.cn> 为本场拍卖活动指定的网络竞价平台, 有意参加网络竞拍的竞买人, 须在《拍卖公告》规定的截止登记时间前, 凭有效证明文件到拍卖人办理竞买手续及网上竞拍手续, 取得竞买资格。

第三条、参与网络拍卖会的竞买人只能授权对应一个账号。此账号仅供竞买人本人使用, 凡使用以竞买人的账号和密码登录后进行的操作, 均视为该竞买人的行为, 竞买人应当对以其账号进行的所有行为承担法律责任。

第四条、竞买人不应将其账号、密码转让或出借予他人使用。如竞买人发现其账号遭他人非法使用, 应立即通知拍卖人。因黑客行为或用户过失导致账号、密码遭他人非法使用, 拍卖人不承担任何责任。

第五条、拍卖人依标的的现状进行拍卖, 并组织了拍卖标的展示活动, 所提供的资料和工作人员的介绍以及评价均为参考性意见, 不构成对拍卖标的的任何保证。竞买人应对标的的情况和价值进行自我判定, 一经参与竞买, 即表示对拍卖标的有全面、充分的了解, 拍卖人对拍卖标的不承担瑕疵担保责任。

第六条、竞买人一旦进入中拍平台 <https://paimai.caa123.org.cn> 本场拍卖会的竞价界面, 即表明已接受本规则及相关法律法规的规定, 并承担因此而产生的一切法律后果及责任。

第七条、本场拍卖会采取顺序拍的拍卖方式对标的进行拍卖。

第八条、网络拍卖会由“自由竞价阶段”和“限时竞价阶段”组成。在自由竞价阶段, 竞买人可以在起拍价的基础上按照加价幅度进行自由报价, 限时竞价阶段是在自由竞价产生最高报价的基础上进行的。在限时竞价阶段, 当其他竞买人有更高报价时, 将同时产生新的倒计时竞价时间, 直至最后一个限时报价阶段没有更高报价为止, 当前报价最高的竞买人即为买受人, 该标的的竞价结束。

第九条、由于互联网可能出现不稳定情况,不排除网络拍卖发生故障(包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障)以及被网络黑客恶意攻击,竞买人必须充分估计上述原因导致网络竞价不同于现场竞价所带来的风险,如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人承担。竞买人放弃因此类情形要求拍卖人及委托人承担任何赔偿责任的权利。

第十条、买受人应当按照约定在拍卖成交后签订《拍卖成交确认书》及支付拍卖价款(包括拍卖成交价款及约定的拍卖佣金),未按照约定签订《拍卖成交确认书》或支付拍卖价款的,应当承担违约责任,或者由拍卖人征得委托人的同意,将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的,原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖低于原拍卖价款的,原买受人应当补足差额。

第十一条、以转账形式支付拍卖价款的,按委托人公司不同财务科目将价款分批划入指定账户后(以到账为准)方可交割标的。

第十二条、应委托人要求拍卖标的撤拍时,拍卖人与竞买人应无条件服从,并各自承担由此产生的损失。



中拍协网络注册、报名拍卖流程

拍卖时间： **2021** 年 **03** 月 **03** 日 **9:30** 时开始

在地址栏中输入：**paimai.caa123.org.cn**



页面右上角“免费注册”进入 → 绑定手机、校验验证码、设置密码、注册成功



未注册的用户

“个人中心”进行“实名认证”输入“个人信息&上传身份证正反面”



点击页面上方“拍卖企业”→字母“**L**”→“辽宁金茂拍卖有限公司”



已注册的用户

选择参加相应的“报废设备残值拍卖会”并点击“报名”进入



将注册“竞买用户名”和“密码”按照大小写分别输入



直接进入所报名参加的拍卖厅中，提前进入拍卖会场。



竞价时间：自由竞价时间 **10** 分钟 和 限时竞价时间 **3** 分钟

咨询电话：**0412-2216018 2216019**

温馨提示：建议各位竞买人使用电脑进行网络竞价，同时手机

下载“中拍平台”App（备用）：



Android下载



iOS下载