

辽宁金茂拍卖有限公司

拍卖文件



项目名称：罚没海南别墅拍卖会

合同编号：GB2021_____

拍卖会期数：(2021) — 金茂拍卖 027 期

标的名称：罚没联排别墅及其家用电器观赏树木等

(海南碧桂园珊瑚宫殿三期映月湾五街/映月湾六街/四期朗月湾二街)

公司地址：辽宁省鞍山市铁东区 219 路 16 号国贸大厦 10 层

联系电话：4006041288、0412-2216018 、2216019

网址：<http://www.lngba.com>

微信公众号：



拍卖文件目录

第一部分 拍卖公告.....	2
第二部分 拍卖目录.....	3
第三部分 竞买人登记表.....	6
第四部分 竞买须知.....	7
第五部分 网络拍卖规则.....	12
第六部分 文件范本.....	14
第七部分 网络注册竞价流程.....	16

第一部分 拍卖公告

辽宁金茂拍卖有限公司受委托，定于**2021年10月15日上午9:30**在中国拍卖行业协会网拍平台（[Http://paimai.caa123.org.cn](http://paimai.caa123.org.cn)）公开拍卖：

序号	拍品	地址	建筑面积 m ²	实际面积 m ²	起拍价 (万元)	保证金
1	3#别墅和家电	海南省碧桂园 珊瑚宫殿三期 映月湾五街	90.22	270	412.8077	50.3 万元 /户
2	5#别墅和家电		90.22	270	412.8501	
3	6#别墅和家电	映月湾六街	90.22	270	412.7079	
4	8#别墅和家电		90.22	270	412.849	
5	50#别墅和家电	海南省碧桂园 珊瑚宫殿四期 朗月湾二街	102.78	204	495.195	
6	52#别墅和家电		102.78	204	495.0468	
7	棕榈树	映月湾六街			1.0116	500 元/棵

展示时间和地点：2021年9月15-18日 海南省陵水县（请提前电话预约）；

报名时间和地点：2021年10月13、14日15:00止(以保证金实际到账为准)

鞍山市铁东区国贸大厦10层；

本公告同步在中拍平台、金茂微信、官网和抖音视频发布。

联电：4006041288 0412-2216018



第二部分 拍卖目录



罚没海南别墅及其附属家电树木《拍卖目录》

【3# 联排别墅*映月湾五街】

序号	标的名称	坐落	建筑面积 (㎡)	起拍单价 (元/㎡)	起拍价 (万元)	保证金 (万元)	备注
1	墅1联排别墅	海南碧桂园珊瑚宫殿三期映月湾五街B47号楼-1层-3号	90.22	45,669	412.8077	50.3	1、地下一层、地上二层，附赠车位。
	标的名称	品牌	位置				备注
	1电视	海信	3#一楼客厅				1、3#别墅区域内的家电及设备。 2、依据家电和设备的实际现状拍卖，对其功能、质量和性能不作任何担保。 3、3#、5#、6#、8#联排别墅整体购买优先，单户拍卖为处置原则。
	2风扇		3#一楼客厅				
	3空调	美的	3#一楼客厅				
	4电视	海信	3#一楼卧室				
	5空调	美的	3#一楼卧室				
	6电视	海信	3#二楼阁楼卧室				
	7空调	美的	3#二楼阁楼卧室				
	8空调	美的	3#负一层小卧室				
	9洗衣机		3#负一层卫生间				
	10空调		3#负一层主卧				
	11电视	海信	3#负一层主卧				
	12冰箱（双门）	海信	3#负一层厨房				
	13空调	美的	3#负一层厨房				
14加热器							
2	15棕榈树				0.2529	500元	

【5#联排别墅*映月湾五街】

序号	标的名称	坐落	建筑面积 (㎡)	起拍单价 (元/㎡)	起拍价 (万元)	保证金 (万元)	备注
3	墅2联排别墅	海南碧桂园珊瑚宫殿三期映月湾五街B47号楼-1层-5号	90.22	45686	412.8501	50.3	1、地下一层、地上二层，附赠地下车位。
	标的名称	品牌	规格	位置			备注
	1电视	海信	70寸	5#一楼客厅			1、5#别墅区域内的家电及设备。 2、依据家电和设备的实际现状拍卖，对其功能、质量和性能不作任何担保。 3、3#、5#、6#、8#联排别墅整体购买优先，单户拍卖为处置原则。
	2空调	美的	立式空调	5#一楼客厅			
	3电扇			5#一楼客厅			
	4电视	海信	40寸	5#一楼卧室			
	5空调	美的	挂式空调	5#一楼卧室			
	6空调	美的		5#二层阁楼卧室			
	7电视	海信	40寸	5#负一层主卧			
	8空调	美的		5#负一层主卧			
	9洗衣机	美的		5#负一层客卫			
	10小冰箱	海尔	单门	5#负一层餐厅			
11加热器							
4	12棕榈树				0.2529	500元	

目录内容仅供参考，以实物为准，不作为移交的依据。



罚没海南别墅及其附属家电树木《拍卖目录》

【6# 联排别墅*映月湾六街】

序号	标的名称	坐落	建筑面积 (㎡)	起拍单价 (元/㎡)	起拍价 (万元)	保证金 (万元)	备注
5	墅3联排别墅	海南碧桂园珊瑚宫殿 三期映月湾六街B46 号楼-1层-6号	90.22	45677	412.7079	50.3	1、地下一层、地上二层，附赠地下车位。
	标的名称	品牌	型号	位置			备注
	1电视	海信	70寸	6#一楼客厅			1、6#别墅区域内的家电及设备。 2、依据家电和设备的实际现状拍卖，对其功能、质量和性能不作任何担保。 3、3#、5#、6#、8#联排别墅整体购买优先，单户拍卖为处置原则。
	2空调	美的	立式空调	6#一楼客厅			
	3电扇			6#一楼客厅			
	4电视	海信	40寸	6#一楼卧室			
	5空调	美的	挂式空调	6#一楼卧室			
	6空调	美的		6#二层阁楼卧室			
	7电视	海信	40寸	6#负一层主卧			
	8空调	美的		6#负一层主卧			
	9洗衣机	美的		6#负一层客卫			
10加热器							
6	11棕榈树				0.2529	500元	

【8# 联排别墅*映月湾六街】

序号	标的名称	坐落	建筑面积 (㎡)	起拍单价 (元/㎡)	起拍价 (万元)	保证金 (万元)	备注
7	墅4联排别墅	海南碧桂园珊瑚宫殿 三期映月湾六街B46 号楼-1层-8号	90.22	45682	412.849	50.3	1、地下一层、地上二层，附赠地下车位。
	标的名称	品牌	型号	位置			备注
	1电视	海信	70寸	8#一楼客厅			1、8#别墅区域内的家电及设备。 2、依据家电和设备的实际现状拍卖，对其功能、质量和性能不作任何担保。 3、3#、5#、6#、8#联排别墅整体购买优先，单户拍卖为处置原则。
	2空调	美的	立式空调	8#一楼客厅			
	3电扇			8#一楼客厅			
	4电视	海信	40寸	8#一楼卧室			
	5空调	美的	挂式空调	8#一楼卧室			
	6空调	美的		8#二层阁楼卧室			
	7电视	海信	40寸	8#负一层主卧			
	8空调	美的		8#负一层主卧			
	9洗衣机	美的		8#负一层客卫			
	10冰箱	云米	双门	8#负一层餐厅			
11加热器							
8	12棕榈树				0.2529	500元	

目录内容仅供参考，以实物为准，不作为移交的依据。



罚没海南别墅及其附属家电树木《拍卖目录》

【50#联排别墅*朗月湾二街】

序号	标的名称	坐落	建筑面积 (㎡)	起拍单价 (元/㎡)	起拍价 (万元)	保证金 (万元)	备注
9	墅5联排别墅	海南碧桂园珊瑚宫殿 四期朗月湾二街B3单 元-1层-50号	102.78	48117	495.195	50.3	1、地上二层。
	标的名称	品牌	型号	位置			备注
	1空调	美的	立式空调	50#一楼大厅			1、50#别墅区域内的 家电及设备等等。 2、依据家电和设备 的实际现状拍卖，对 其功能、质量和性能 不作任何担保。
	2电视	海信		50#一楼大厅			
	3洗衣机	小天鹅滚筒		50#一楼大厅			
	4三角梅			50#院子			
	5芭蕉树			50#院子			
	6观赏树			50#院子			
	7松树			50#院子			
	8空调	美的		50#一层左侧卧室			
	9空调	美的		50#一楼右侧卧室			
	10空调	美的		50#二楼左侧卧室			
	11空调			50#二楼右侧卧室			
	12冰箱（双门）	荣升	（单门）	50#一楼独立厨房			
	13冰箱	海信	（双门）	50#一楼独立厨房			
14空调	美的		50#一楼独立厨房				

【52#联排别墅*朗月湾二街】

序号	标的名称	坐落	建筑面积 (㎡)	起拍单价 (元/㎡)	起拍价 (万元)	保证金 (万元)	备注
10	墅6联排别墅	海南碧桂园珊瑚宫殿 四期朗月湾二街B2单 元-1层-52号	102.78	48118	495.0468	50.3	1、地上二层。
	标的名称	品牌	型号	位置			备注
	1电视	海信	70寸	52#一楼大厅			1、52#别墅区域内的 家电及设备等等。 2、依据家电和设备 的实际现状拍卖，对 其功能、质量和性能 不作任何担保。
	2空调	美的	立式空调	52#一楼大厅			
	3洗衣机	美的	MG100V31DG	52#一楼大厅			
	4空调			52#一楼左侧卧室			
	5电视	海信	40寸	52#一楼左侧卧室			
	6电视	海信	40寸	52#一楼右侧卧室			
	7空调			52#一楼右侧卧室			
	8空调	美的		52#二楼左侧屋			
	9空调	美的		52#二楼右侧卧室			
10观赏树			52#院子				

目录内容仅供参考，以实物为准，不作为移交的依据。

第三部分 竞买人登记表



竞买人登记表

辽宁金茂拍卖有限公司制作

竞买人			
联电			
手机			
Email			
竞买编号			
竞买标的			
账号信息			
标的名称	是否知晓	是	否
拍卖公告	是否知晓	是	否
标的瑕疵	是否知晓	是	否
现场实勘	是否知晓	是	否
拍卖标的 相关材料	是否知晓	是	否
竞买人意见	<p>以上内容是真实的，竞买人确认，并对自己的竞买行为负责。</p> <p style="text-align: center;">竞买人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
备注	<p>1. 竞买人如实填写（竞买号牌除外）</p> <p>2. 在是否一栏认可的打√号</p> <p>3. 竞买人联系方式变化以书面形式告知拍卖公司</p>		



第四部分 竞买须知

罚没海南别墅拍卖会 竞 买 须 知

第一章 拍卖标的

第一条 本次拍卖标的为六处房产（联排别墅）：

序号	拍品	地址	建筑面积 (m ²)	实际面积 (m ²)	起拍价 (万元)
1	3#别墅和家电	海南省碧桂园 珊瑚宫殿三期 映月湾五街	90.22	270	412.8077
2	5#别墅和家电		90.22	270	412.8501
3	6#别墅和家电	映月湾六街	90.22	270	412.7079
4	8#别墅和家电		90.22	270	412.849
5	50#别墅和家电	海南省碧桂园 珊瑚宫殿四期 朗月湾二街	102.78	204	495.195
6	52#别墅和家电		102.78	204	495.0468
7	棕榈树	映月湾六街			1.0116

海南碧桂园珊瑚宫殿三期映月湾五街联排别墅 2 处（3#、5#）、映月湾六街联排别墅 2 处（6#、8#）和朗月湾二街联排别墅 2 处（50#、52#）及其家用电器和观赏树木，其中 3#、5#、6#、8#联排别墅及其家用电器观赏树木等整体购买优先，单户别墅和其配套家电整体拍卖为基本处置原则。总起拍价：2642.4681 万元，竞买保证金：50.3 万元/户别墅；院内棕榈树木，0.05 万元/棵。

第二条 本次拍卖的房产（联排别墅）均依据其权属和物理现状为拍卖依据，有关房产（联排别墅）的面积、使用状况、物业水电等欠金额，均以竞买人自己现场实际踏勘为准，委托人和拍卖人对房产（联排别墅）的具体信息仅以实物提供展示，其他有关转让交易所发生的费用均由买受人全部承担。

第三条 竞买人对拍卖房产手续、品质、现状、已有瑕疵和将来可能出现的潜在瑕疵，应仔细认真的审查、勘验、了解，慎重确认后方可参与竞买。竞买人

应自行对照海南省有关部门关于房产购买资格的有关规定并对自身的购房资格进行确认，并在自行咨询专业人士、相关方和监管机构的基础上自行判断是否具有作为本次拍卖买受人的主体资格，决定是否参与竞买拍卖标的，并自行承担由此产生的全部后果，包括费用、风险和损失，拍卖成交后如因买受人自身原因导致所拍卖房产不能履行转让的，拍卖方有权扣除买受人保证金，并单方解除买受人签署的《成交确认书》、《竞价记录》等相关所属材料，收回拍卖资产，再次进行公开拍卖。

第四条 本公司提供的拍品图片均为真实拍摄，但网络拍卖会存在一定特殊性，拍卖标的以房产（联排别墅）实际现状为准。本公司所提供的房产（联排别墅）介绍资料等均来自于已生效的《资产评估报告》仅供竞买人参考，拍卖人不对本公司人员口头表述及图片、影像播放效果承担任何责任。

第五条 展示时间和地点：2021年9月15-18日 **海南省陵水黎族自治县碧桂园珊瑚宫殿小区** 因疫情原因，参加拍品展示的人员请提前电话预约；参展人员需戴口罩和手套，保持社交距离服从工作人员安排，避免疫情传播。

第六条 报名时间和地点：2021年10月13、14日15时止。竞买报名可选择：1. 拍品展示现场；2. 金茂拍卖公司【鞍山市铁东区国贸大厦10层】；3. 扫码网络报名（登录金茂拍卖公司官网下载《报名文件》.pdf版确认后快递给金茂拍卖公司）。保证金必须在2021年10月14日15点前到账，超过时间到账不得参加竞买。

第七条（1）收款单位：辽宁金茂拍卖有限公司 开户银行：中国农业银行股份有限公司鞍山分行铁东分行 帐号：06 2010 0104 0022 464

（2）**拍卖保证金金额：**详见《拍卖目录》；**交纳保证金方式：**手机网银支付、扫二维码交付、微信转账和直接银行转账。

①竞买报名时间缴纳的竞买保证金，在缴纳竞买保证金后视为意向竞买人对拍卖标的的资产现状及相关风险充分知晓，完全了解与认可标的资产状况及相关约定并自愿承担除因拍卖方过错引起的一切责任与风险，不得以不了解标的资

产状况为由退还标的资产。竞买保证金用于约束竞买人遵守看房规则及拍卖会秩序，违约的转作违约金赔偿拍卖人；未成交竞买人的竞买保证金在拍卖会结束后次日起3个工作日内不计利息原路退还；

②拍卖成交的，买受人竞买保证金转为拍卖履约保证金，买受人保证按照约定签订相关协议（包括但不限于签署《拍卖成交确认书》等）及缴清约定款项（包括拍卖佣金），买受人违约的拍卖履约保证金转作违约金赔偿拍卖人及委托人；

(3)竞买人须在2021年10月14日17时前登录中拍平台【paimai.caal23.org.cn】以竞买人名义实名注册并申请参拍，拍卖人对完成网络申请参拍及保证金缴纳的竞买人予以确认并开通竞价权限。

第八条 竞买人资质要求：竞买人必须是中华人民共和国境内的，且符合房产（联排别墅）所在地购房政策的公民和企业均可报名参与竞买（在“信用中国”网站及人民法院中已被列入失信被执行人的企业法人和自然人除外）。

第九条 竞买人交纳保证金后，凭有效身份证明办理竞买登记手续。

第三章 网络拍卖与竞买

第十条 拍卖时间和地点：

- ❖ 拍卖时间：2021年10月15日9:30开始
- ❖ 拍卖平台：中拍平台（paimai.caal23.org.cn）
- ❖ 拍卖方式：采取网络竞价拍卖多次报价方式。
- ❖ 拍卖规则：拍卖会由国家注册拍卖师主持，增价式拍卖，加价幅度

在网络拍卖系统中设定。拍卖师有权根据场上竞价情况调整竞价阶梯。

第十一条 拍品的竞价时间：每个拍品的拍卖时间分为两个竞价期。

1、自由竞价期：每个拍品的自由竞价时间为**10分钟**。在此期间，竞买人报价高于当前最高报价（首次报价不低于起始价），即为有效报价。

2、限时竞价期：自由竞价期结束后进入限时竞价期。限时竞价期可由多个限时竞价周期组成，每个限时竞价周期为**3分钟**。限时竞价周期内如出现有效报价，则进入新的限时竞价周期；在一个限时竞价周期内如未出现有效报价，则当前的

最高报价方即成为买受人。

第十二条 拍卖会开始前，取得竞买资格的竞买人应通过“中国拍卖行业协会协会网络拍卖平台”进入网上“拍卖大厅”，待拍卖会开始进行竞价操作。

第十三条 网络竞价拍卖系统因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致系统异常、拍卖活动被拍中断的，本场拍卖活动暂停。若竞价记录可以恢复的，重新启动拍卖后的起始价为网络中断时的最高有效报价；若竞价记录无法恢复的，标的起拍价为起始价。

第十四条 拍卖活动的时间以网络拍卖系统为准。由于竞买人自身终端设备时间与网站系统时间不符而导致未按时参与拍卖的，竞买人自己承担责任。

第十五条 **拍卖标的无人竞买，报名竞买该标的的竞买人承担保证金 100% 的违约金，从保证金中扣除。请竞买人慎重对待。（竞买人签名：_____）**

第四章 交款与退款

第十六条 竞买成功，买受人要签署《成交确认书》，并按照《成交确认书》上的数额在七个工作日内交齐成交款和拍卖佣金。

第十七条 成交次日起 7 个工作日内，买受人需要连同拍卖成交款一起向拍卖人支付拍卖佣金，拍卖佣金按照拍卖成交额的 **4%（百分之四）** 收取。

标的竞拍成功后，中拍平台收取软件使用费 **1.5%**（成交额的千分之一点五），竞价成交后平台系统会生成一笔待支付的软件使用费订单，买受人通过线上完成相应费用的支付后即可联系处置机构和/或委托人办理交割手续。单价拍卖的，买受人应根据实际交割数量缴纳软件使用费。软件使用费缴纳期限为订单生成之日起的7日内，买受人逾期未全额缴纳的，平台可依法对其进行追缴或采取其他适当措施。买受人可在支付软件使用费时填写发票信息，完成支付后，在网页端和APP中均可查看下载相关信息。

第十八条 交齐成交款和佣金的时间为拍卖成交次日起 7 个工作日内。

未按约定时间和数额交齐的，视为买受人违约，保证金转为违约金不予返还，依据拍卖法第三十九条规定，拍卖人征得委托人同意将拍卖标的拍卖他人。

第十九条 竞买未成交的，保证金原则上原路退还。退还期限为拍卖成交次日起三个工作日内原额无息返还。

第五章 标的交接

第二十条 本次拍卖的联排别墅均为罚没资产，其成交款项最终上交给政府。买受人交齐全部成交款和佣金后，由委托人协调解除房产（联排别墅）查封状态、配合办理权属转移手续，但是所有因房产（联排别墅）买卖所发生的费用（包括但不限于房产（联排别墅）税费、过户费等）均由买受人全部支付。

第二十一条 委托人协助买受人办理房产（联排别墅）过户期限为：自委托人收到成交款次日起一个月内办理完房产（联排别墅）的权属变更，如因政府或相关部门的原因，本房产的过户期限则再行商议。成交的房产（联排别墅）在办结过户变更前不能办理贷款、抵押等手续。

第二十二条 违反上述第四条、第十七条规定的，由本公司依据《拍卖法》第 39 条对竞买人或买受人追究违约责任。同时，还在竞买人或买受人所缴纳的保证金中先行扣除本公司应得的应由买受人缴纳的佣金。拍卖标的再行拍卖的，再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

第六章 其他

第二十三条 本次拍卖会邀请委托人参加。

第二十四条 竞买人必须认真阅读本须知，避免造成过失或损失。

第二十五条 竞买人阅读、了解、完全知晓本须知的，请在下面签名确认。

第二十六条 本次拍卖会的《竞买文件》请登录金茂拍卖官网：www.lngba.com 下载。

竞买人：_____

年 月 日

第五部分 网络拍卖规则

第一条、为了规范拍卖人通过网拍平台：中拍平台 <https://paimai.caal23.org.cn> 实施网络拍卖行为, 确保该网络平台安全有效地运行, 保护竞买人的合法权益。依据《中华人民共和国拍卖法》和相关法律法规以及拍卖人规定制定本规则。参加网络拍卖会的竞买人须仔细阅读, 并依此对自己在拍卖活动中的行为负责。

第二条、中拍平台 <https://paimai.caal23.org.cn> 为本场拍卖活动指定的网络竞价平台, 有意参加网络竞拍的竞买人, 须在《拍卖公告》规定的截止登记时间前, 凭有效证明文件到拍卖人办理竞买手续及网上竞拍手续, 取得竞买资格。

第三条、参与网络拍卖会的竞买人只能授权对应一个账号。此账号仅供竞买人本人使用, 凡使用以竞买人的账号和密码登录后进行的操作, 均视为该竞买人的行为, 竞买人应当对以其账号进行的所有行为承担法律责任。

第四条、竞买人不应将其账号、密码转让或出借予他人使用。如竞买人发现其账号遭他人非法使用, 应立即通知拍卖人。因黑客行为或用户过失导致账号、密码遭他人非法使用, 拍卖人不承担任何责任。

第五条、拍卖人依标的的现状进行拍卖, 并组织了拍卖标的展示活动, 所提供的资料和工作人员的介绍以及评价均为参考性意见, 不构成对拍卖标的的任何保证。竞买人应对标的的情况和价值进行自我判定, 一经参与竞买, 即表示对拍卖标的有全面、充分的了解, 拍卖人对拍卖标的不承担瑕疵担保责任。

第六条、竞买人一旦进入中拍平台 <https://paimai.caal23.org.cn> 本场拍卖会的竞价界面, 即表明已接受本规则及相关法律法规的规定, 并承担因此而产生的一切法律后果及责任。

第七条、本场拍卖会采取顺序拍的拍卖方式对标的进行拍卖。

第八条、网络拍卖会由“自由竞价阶段”和“限时竞价阶段”组成。在自由竞价阶段, 竞买人可以在起拍价的基础上按照加价幅度进行自由报价, 限时竞价阶段是在自由竞价产生最高报价的基础上进行的。在限时竞价阶段, 当其他竞买人有更高报价时, 将同时产生新的倒计时竞价时间, 直至最后一个限时报价阶段没有更高报价为止, 当前报价最高的竞买人即为买受人, 该标的的竞价结束。

第九条、由于互联网可能出现不稳定情况, 不排除网络拍卖发生故障(包括但

不限于网络故障、电路故障、系统故障)以及被网络黑客恶意攻击,竞买人必须充分估计上述原因导致网络竞价不同于现场竞价所带来的风险,如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人承担。竞买人放弃因此类情形要求拍卖人及委托人承担任何赔偿责任的权利。

第十条、买受人应当按照约定在拍卖成交后签订《拍卖成交确认书》及支付拍卖价款(包括拍卖成交价款、约定的拍卖佣金及中拍平台的软件使用费),未按照约定签订《拍卖成交确认书》或支付拍卖价款的,应当承担违约责任,或者由拍卖人征得委托人的同意,将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的,原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金和软件使用费。再行拍卖低于原拍卖价款的,原买受人应当补足差额。

第十一条、以转账形式支付拍卖价款的,按委托人公司不同财务科目将价款分批划入指定账户后(以到账为准)方可交割标的。

第十二条、应委托人要求拍卖标的撤拍时,拍卖人与竞买人应无条件服从,并各自承担由此产生的损失。

第六部分 文件范本

《法定代表人声明书及授权书》

致 辽宁金茂拍卖有限公司：

兹证明_____（身份证号码：_____）为我公司法定代表人。

本公司（即竞买人）特授权委任以下之现职员工，作为我方唯一全权代表，参与贵方承办的（2021）-金茂_____期拍卖会，对该代表人所作出的竞价行为以及提供、签署的一切文书均视为符合本公司的合法利益和真实意愿，本公司愿为其行为承担全部责任。

竞买标的名称：_____

全权代表姓名：_____，身份证号码：_____，

职务：_____联系电话：_____，

电子邮箱：_____。

授权权限：全权代表本公司参与上述项目的（网络）竞价，负责标的查看、竞买登记、竞价及提价与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充文件。

有效期限：至____年__月__日止（自法定代表人签名及本公司盖章之日起生效）。

上述授权作出的一切行为均代表本公司的真实意愿，本公司对其行为所产生的结果全部负责。

特此授权证明。

竞买人名称：_____（法人公章）

法定代表人：_____（亲笔签名或盖章；）联系电话：_____

被授权人：_____（亲笔签名或盖章）；联系电话：_____

生效日期：____年__月__日

附：法定代表人身份证、授权代表身份证复印件。

第六部分 文件范本

个人授权委托书

辽宁金茂拍卖有限公司：

_____（身份证号码：_____）全权授权我的代理人_____（身份证号码：_____）代表我本人办理参加 2021 年 月 日拍卖会的报名手续，并全权代表我参与该拍卖会的竞买等相关手续。上述委托如出现一切问题，由我本人全权承担一切责任。

特此委托

委 托 人：

委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证、授权代表身份证复印件。

第七部分 网络注册竞价流程



中拍协网络注册、报名拍卖流程

拍卖时间： **2021** 年 **10** 月 **15** 日 **9:30** 时开始

在地址栏中输入：**paimai.caa123.org.cn**

页面右上角“免费注册”进入 → 绑定手机、校验验证码、设置密码、注册成功

未注册的用户

“个人中心”进行“实名认证”输入“个人信息&上传身份证正反面”

点击页面上方“拍卖企业” → 字母“**L**” → “辽宁金茂拍卖有限公司”

已注册的用户

选择参加相应的“**罚没海南别墅拍卖会**”并点击“报名”进入

将注册“竞买用户名”和“密码”按照大小写分别输入

直接进入所报名参加的拍卖厅中，提前进入拍卖会场。

竞价时间：自由竞价时间 **10** 分钟 和 限时竞价时间 **3** 分钟

咨询电话：**0412-2216018 2216019**

温馨提示：建议各位竞买人使用电脑进行网络竞价，同时手机

下载“中拍平台”App（备用）：

